



# Рынок оценки в регионах: сохранить нельзя потерять

Оксана ПОЛЫГАЛОВА, председатель Некоммерческого партнерства  
НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края»

# Рынок оценки. Ситуация в регионах



**- 50%**

Снижение объема продаж оценочных услуг региональными компаниями

**РЫНОК СЖИМАЕТСЯ**

**ПОТЕРИ**

Кадастровая оценка  
Экспертиза СРО  
Профстандарт и квалификационный экзамен

**РОЛЬ СРО СНИЖАЕТСЯ**

# Рынок оценки. Повышая устойчивость



**2006 год**

Некоммерческое партнерство «Совет по оценочной деятельности Пермского края»

**Цель** - объединение региональных представительств и представителей саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков для:

- выработки согласованной политики в области оценочной деятельности на территории субъекта,
- повышения профессионального уровня оценщиков,
- защиты интересов, как оценщиков, так и потребителей оценочных услуг.



**3**

организации:  
НКСО, СМАО,  
РОО



# НП «СОДПК» сегодня...

ООО «Российское общество оценщиков»

НП «СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

НП «СРО «Деловой союз оценщиков»

НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

НП «СРО «Сибирь»

НП «СРО «Экспертный совет»

НП «СМАОс»

СРО «Ассоциация российских магистров оценки»

НП  
«СОДПК»

Экспертный совет НП «СОДПК»

# Функционал Экспертного совета



- Содействие органам государственной власти и местного самоуправления Пермского края при приемке и экспертизе отчетов об оценке для целей совершения сделок.
- Организация обучения оценщиков различных СРО оценщиков, работающих на территории Пермского края.
- Разрешение методологических споров и конфликтных ситуаций, возникающих между оценщиками различных СРО.

## Требования к членам Экспертного совета:

Профильное образование,

Стаж работы не менее 10 лет

Сданный единый квалификационный экзамен

Членство в экспертных советах СРО

**Принцип независимости суждений**

# Экспертная деятельность



Департамент имущественных отношений г. Перми и МО Пермского края, Муниципальные предприятия и учреждения Пермского края,  
Управление жилищных отношений г. Перми,  
Правоохранительные органы Перми и Пермского края

**Иницилируемая экспертиза**  
(как нормативно-методологическая,  
так и стоимостная )

**Заключение эксперта**  
(не является экспертизой СРО!)



**Экспертный совет НП «СОДПК»**

# Результаты работы НП «СОДПК»



**> 1000**

консультаций для заказчиков  
услуги и оценщиков региона

**> 300**

инициируемых экспертиз,  
выполненных экспертным советом

**> 50**

обучающих и информационных  
мероприятий для оценщиков

**> 20**

нормативных актов федерального  
и местного законодательства  
получили экспертную оценку



# Уровень взаимодействия НП «СОДПК»



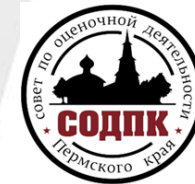
## Партнеры НП «СОДПК»

- Министерство экономического развития Пермского края
- Министерство имущественных и земельных отношений Пермского края
- Западно-Уральский банк Сбербанка России,
- Адвокатская палата Пермского края
- Департамент имущественных отношений г. Перми
- Управление жилищных отношений г. Перми
- Пермская торгово-промышленная палата
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае

**Соглашения  
о сотрудни-  
честве**

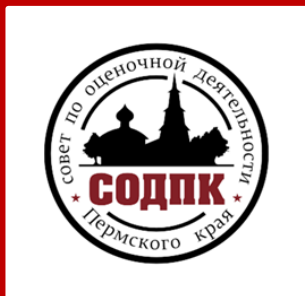


# Выйти на новый уровень, чтобы справиться с ситуацией



## Кризис – это возможность...

- переосмысления пройденного пути на основе анализа опыта как положительного, так и отрицательного
- объединения усилий для работы в интересах отрасли
- формирование ресурсов и поиск инструментов для позитивного развития.



# Спасибо за внимание!

Контакты НП «СОДПК»:

г. Пермь, ул. Екатерининская, 120а, оф. 201

Тел. (342) 236-44-44, факс (342) 236-44-01