



На благо оценщика - в интересах профессии!



**Первый Всероссийский съезд Советов по оценочной деятельности Регионов
«Региональный опыт взаимодействия органов власти и оценочного
сообщества: практика работы и пути дальнейшего развития»,
г. Волгоград, 13-14 октября 2016 года**

**Профессиональное объединение оценщиков и оценочных компаний как инструмент эффективного взаимодействия оценочного сообщества и потребителей оценочных услуг.
Опыт Центрально-Черноземного региона**

Москалёв Алексей Игоревич, MBA, CCIM, CPM,
Президент Союза Оценщиков Черноземья, член Экспертного Совета РОО,
член Правления МРО РОО, сертифицированный РГР аналитик рынка недвижимости,
Сертифицированный РОО оценщик недвижимости и бизнеса,
Генеральный директор ООО "ИнвестОценка" (г. Воронеж)



Союз Оценщиков Черноземья –

первое в регионе профессиональное объединение оценочных компаний и частнопрактикующих оценщиков
независимо от членства в СРО!!!

Союз Оценщиков Черноземья призван:

- ✓ **улучшить** коммуникации и обратную связь между оценочным сообществом и ключевыми потребителями оценочных услуг региона (в том числе, органами государственной власти);
- ✓ **создать** необходимые условия для обеспечения защиты прав, повышения профессионального уровня оценщиков Черноземья и качества оказываемых ими оценочных услуг;
- ✓ **наладить** эффективную систему информационно-аналитического и методического обеспечения оценочной деятельности в регионе;
- ✓ **стать** эффективной дискуссионной площадкой для оценочного сообщества и потребителей оценочных услуг Центрально-Черноземного региона, местом обмена опытом и решения общих проблем и задач в области развития оценочной деятельности в регионе.

Члены Союза Оценщиков Черноземья:

Агентство
Независимой
Экспертизы
Собственности



Группа компаний
БОКА

ИП Елагин С.А.



ИНBESTOЦЕНКА

КАЛЕТТА
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



компания
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОЦЕНКА**



ФИНАУДИТ
Аудиторская фирма

ЭКОНОМИКО
ПРАВОВАЯ
ГРУППА
ЮНИКА

ЮНИКС
недвижимость

Независимый
консалтинговый
центр
Эталонь

ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС



Совет по оценочной деятельности, экспертизе и защите прав потребителей оценочных услуг при ТПП Воронежской области

- ✓ независимый постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при ТПП ВО
- ✓ решения Совета носят рекомендательный характер
- ✓ деятельность Совета осуществляется на общественных началах и безвозмездной основе
- ✓ организационно-техническое и информационное сопровождение формирования и деятельности Совета возлагается на ТПП ВО и Союз Оценщиков Черноземья



Цели создания Совета:

1. Формирование механизма **эффективного взаимодействия** оценочного сообщества, органов власти и потребителей оценочных услуг для выработки **сбалансированной политики** в области оценочной деятельности с учетом законных прав и интересов всех ее участников.
2. Оказание экспертно-консультационной, информационно-аналитической и методической **поддержки** органам государственной власти, потребителям оценочных услуг и субъектам оценочной деятельности.
3. Создание необходимых условий для **повышения профессионального уровня** оценочного сообщества и **качества** оказываемых в регионе оценочных услуг.
4. Организация **дискуссионной площадки** для обсуждения вопросов в области развития оценочной деятельности и совершенствования практики оказания оценочных услуг в регионе.



Основные виды деятельности Совета–

- ✓ экспертно-консультационная деятельность;
- ✓ методическая деятельность;
- ✓ информационная-аналитическая деятельность;
- ✓ исследовательская деятельность;
- ✓ сертификационная деятельность;
- ✓ презентационная деятельность.



Совет формируется из представителей –

- ✓ территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области и органов местного самоуправления (Росимущество, Росреестр, ДИЗО, УИЗО, Фонд имущества);
- ✓ потребителей оценочных услуг региона (Банки, РЖД, пр.);
- ✓ саморегулируемых и профессиональных организаций оценщиков, оценочных компаний;
- ✓ профильных образовательных учреждений;
- ✓ средств массовой информации.



На первом организационном заседании Совета (намечено на начало ноября 2016 года) –

- ✓ утверждение Положения о Совете;
- ✓ утверждение количественного и персонального состава Совета;
- ✓ выборы председателя, его заместителей и ответственного секретаря Совета;
- ✓ утверждение плана работы Совета;
- ✓ разработка механизма взаимодействия органов власти, бизнеса и оценочного сообщества как субъектов рынка оценочных услуг.



Соглашение о сотрудничестве:

Основные направления сотрудничества:

- ✓ информационно-аналитическое обеспечение операторов рынка недвижимости;
- ✓ создание единой автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга рынка недвижимости региона (ЕМЛС);
- ✓ организация дискуссионных площадок.

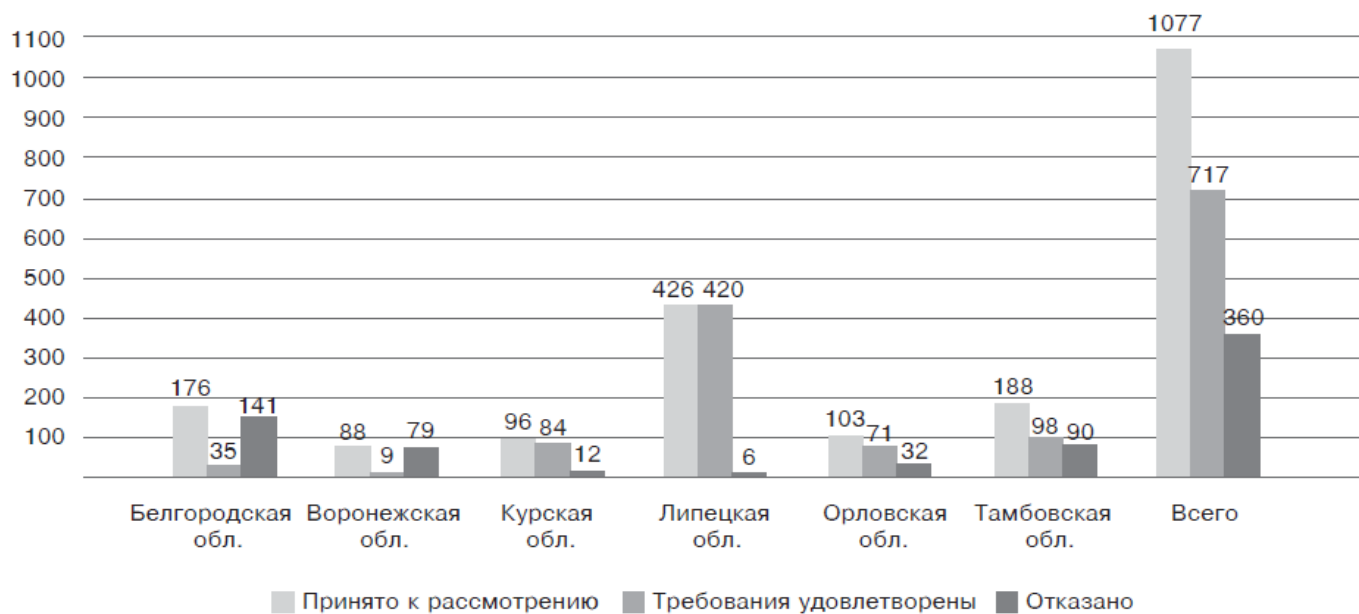
Формат сотрудничества - создание рабочего органа - **Региональный совет экспертов рынка недвижимости (РСЭРН)**.



**Мониторинг практики оспаривания результатов
определения кадастровой стоимости
в Центрально-Черноземном регионе
(итоги I полугодия 2016 года)**



Результаты работы комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в разрезе регионов Черноземья (итоги I полугодия 2016 г.), количество заявлений



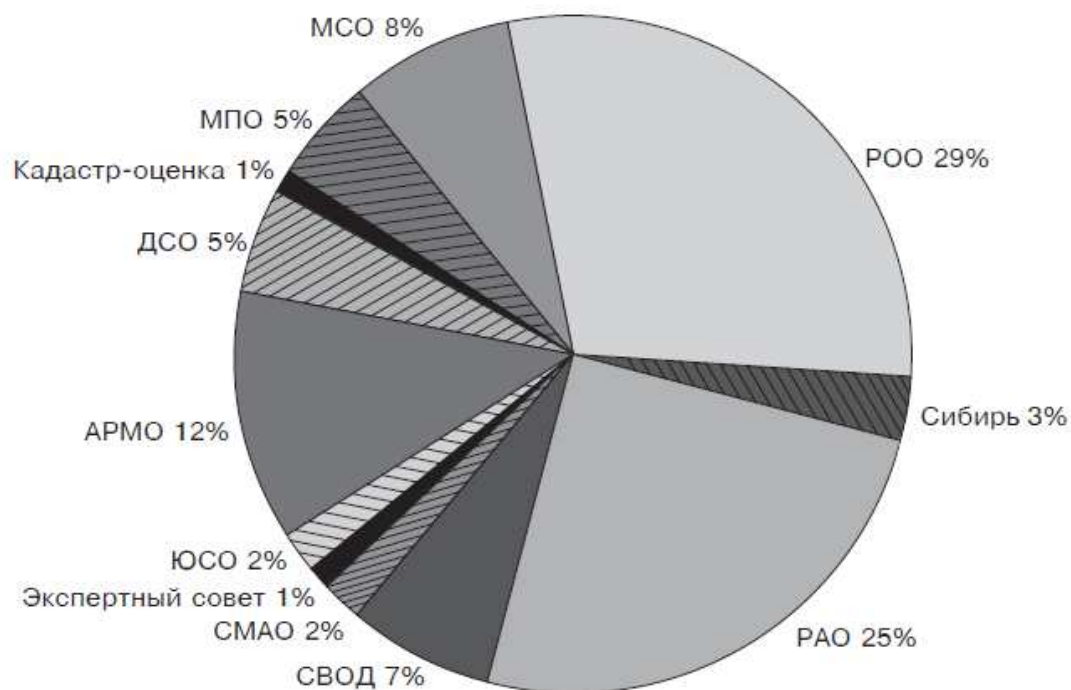


Распределение количества обращений в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в разрезе регионов Черноземья (итоги I полугодия 2016 г.), количество заявлений



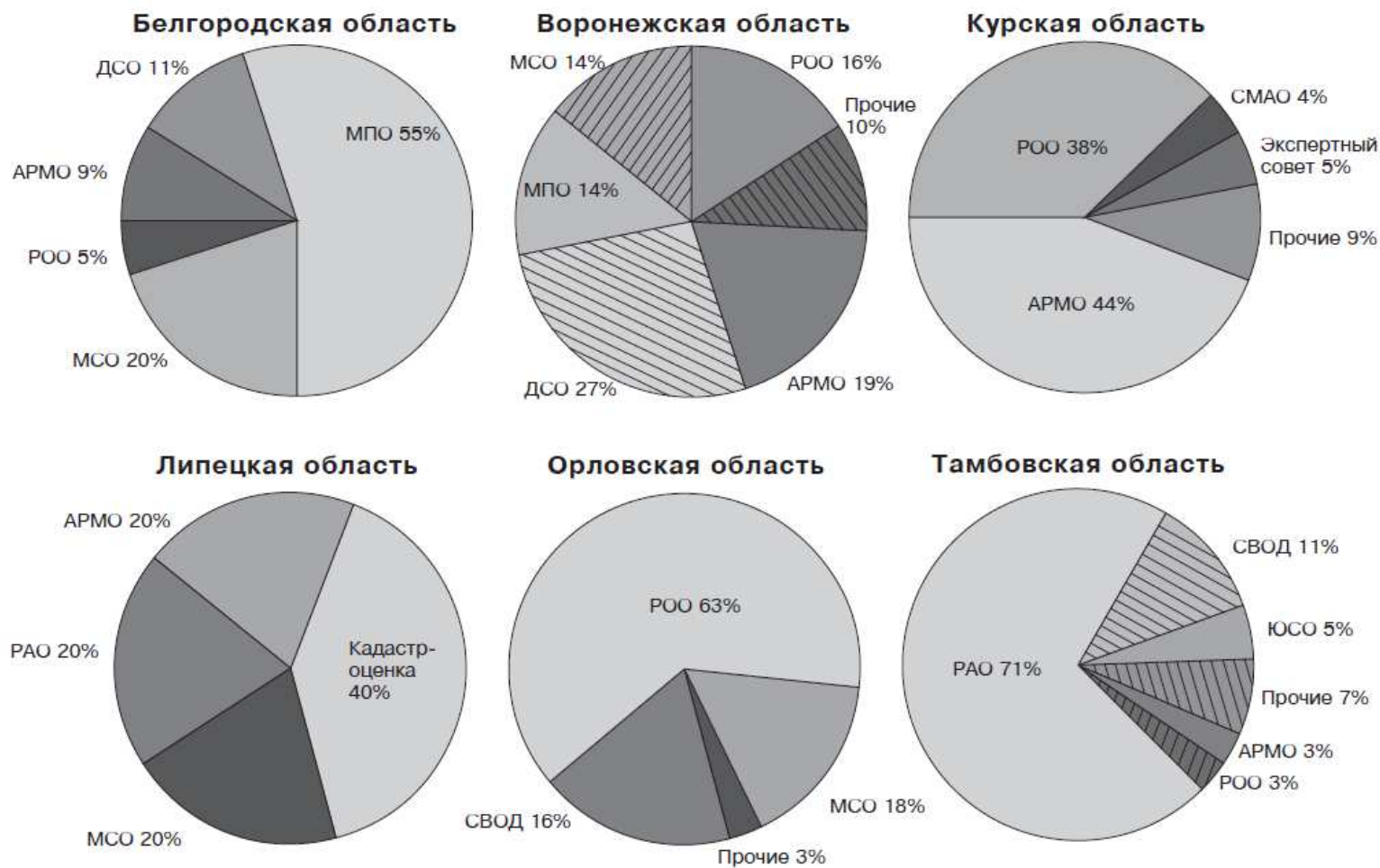


Распределение отчетов об оценке, принятых к рассмотрению комиссиями по Центрально-Черноземному региону в целом в разрезе различных СРОО (итоги I полугодия 2016 г.)





Распределение отчетов об оценке, принятых к рассмотрению комиссиями по регионам Черноземья в разрезе различных СРОО (итоги I полугодия 2016 г.)



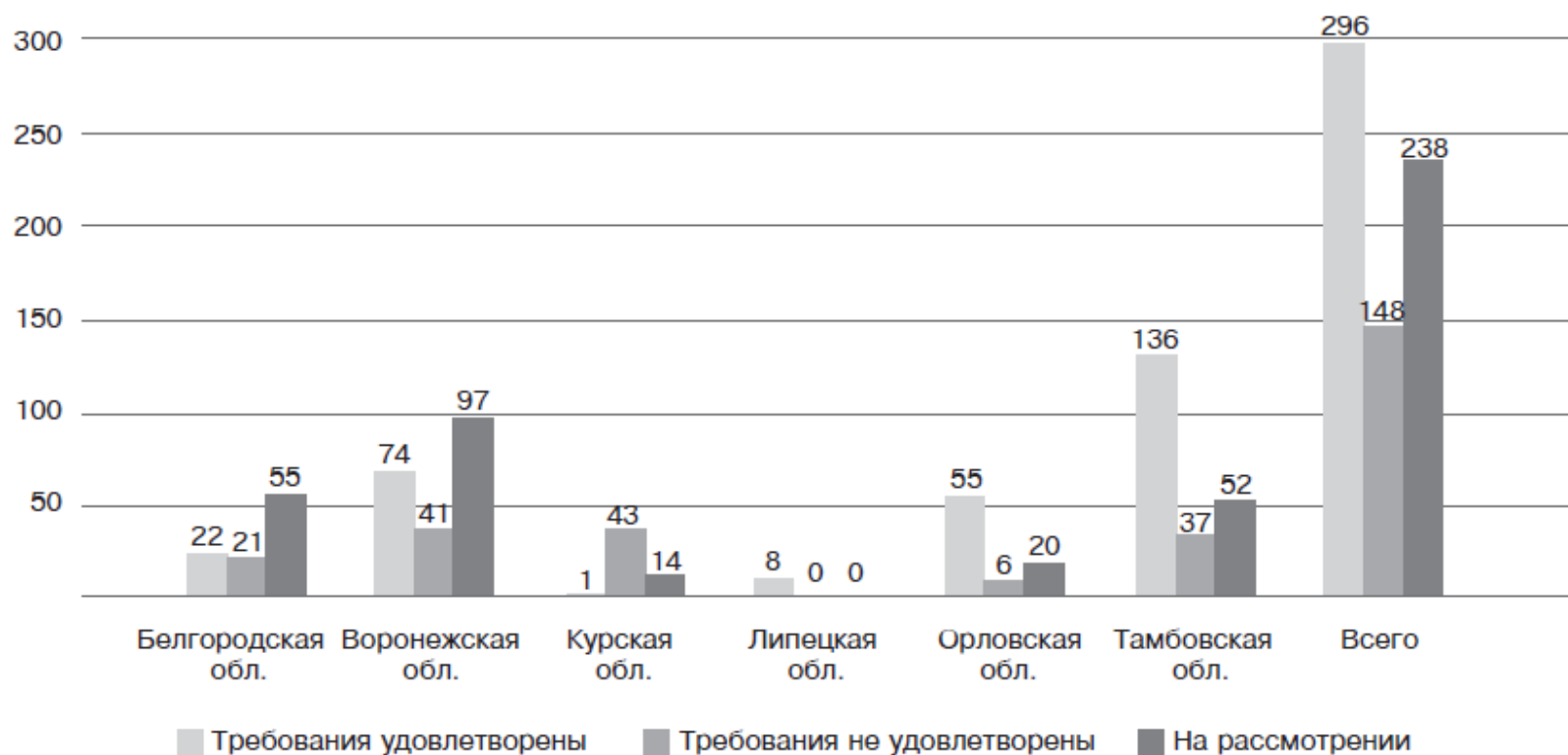


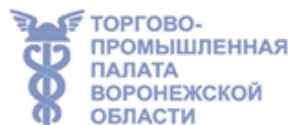
Информация о снижении величины кадастровой стоимости в результате ее оспаривания в комиссиях в разрезе областей Черноземья и региону в целом (итоги I полугодия 2016 г.)

| Область ЦЧР | Кадастровая стоимость – до, руб. | Кадастровая стоимость – после, руб. | Абсолютная величина снижения, руб. | Относительная величина снижения, % |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Белгородская | 1 122 071 644 | 798 876 142 | 323 195 502 | 28,8% |
| Воронежская | 1 971 639 051 | 1 314 428 550 | 657 210 501 | 33,3% |
| Курская | 3 254 772 178 | 1 127 435 881 | 2 127 336 297 | 65,4% |
| Липецкая | 0 | 0 | 0 | – |
| Орловская | 19 278 555 599 | 7 884 952 318 | 11 393 603 281 | 59,1% |
| Тамбовская | 4 461 200 493 | 1 301 682 527 | 3 159 517 966 | 70,8% |
| Всего по Черноземью | 30 088 238 965 | 12 427 375 418 | 17 660 863 547 | 58,7% |



Результаты работы судов по делам об оспаривании кадастровой стоимости в разрезе регионов Черноземья (итоги I полугодия 2016 г.), количество заявлений





Уважаемые коллеги!

Приглашаем вас **25.10.2016 г.** принять участие в круглом столе
**«РАБОТА ОЦЕНЩИКА В УСЛОВИЯХ
ТРАНСФОРМАЦИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Организаторы: Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья совместно с Воронежским представительством Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» при поддержке Торгово-промышленной палаты Воронежской области и Союза Финансово-экономических судебных экспертов.

Информационный партнер: журнал о недвижимости «Парадный квартал».

Целевая аудитория: практикующие оценщики Воронежской области и Центрально-Черноземного региона, представители профильных образовательных учреждений.

Программа круглого стола состоит из четырех тематических секций:

- Секция 1** - Законодательство об оценочной деятельности: комментарии к основным изменениям. Квалификационные требования и квалификационный экзамен оценщика. Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».
- Секция 2** - Судебно-оценочная экспертиза с участием профессиональных оценщиков. Заключение эксперта и его рецензирование.
- Секция 3** - Новации законодательства о государственной кадастровой оценке и практика оспаривания кадастровой стоимости в регионах Черноземья. Типизация ошибок и нерешенные вопросы. Мастер-класс по составлению отчета об оценке для целей оспаривания кадастровой стоимости

Подробности на нашем официальном сайте: <http://оценщики-черноземья.рф/>



Благодарю за внимание!
Ваши вопросы.

Контакты:

+7 (915) 103-99-02,
moskalev@оценщики-черноземья.рф

<http://оценщики-черноземья.рф/>