

# Региональный Совет по оценочной деятельности

Возможности и проблемы

**В настоящее время созданные региональные  
Советы по оценочной деятельности  
организованы, как правило, по двум типам:**

в виде некоммерческого партнерства, объединяющего представителей различных СРО оценщиков независимо от органов государственной и муниципальной власти и

в виде Совета при каком-либо органе государственной и муниципальной власти (как правило, это имущественный или экономический блок).

Выработка и продвижение консолидированного единого мнения профессионального сообщества по законодательным инициативам

Взаимодействие и пояснение позиций оценочного сообщества с правоохранительным и органами

Выработка единой методологии и подходов по спорным ситуациям в оценочной деятельности

**Какие проблемы решает и какие возможности дает оценщикам Региональный Совет по оценочной деятельности**

Минимизация конфликтности при столкновении отчетов об оценке из различных СРО, т.к. экспертами являются представители всех СРО

Независимая экспертиза отчетов об оценке  
- государственного и муниципального имущества - иного имущества для различных субъектов экономической деятельности для усиления позиции в сделке, а также для разрешения спорных ситуаций

Отсутствует  
законодательное  
регулирование этих  
органов, поэтому  
периодически у  
контрагентов  
возникают вопросы по  
полномочиям,

На фоне усиления  
роли судебных  
экспертиз часто  
возникают конфликты  
между оценщиками  
различных СРО и  
между оценщиками  
одной СРО

Не все СРО оценщиков  
входят в совет, либо  
некоторые СРО в  
регионе в принципе не  
организованы  
взаимодействовать не с  
кем,

## **Проблемы, возникающие при работе Регионального Совета по оценочной деятельности**

Ревнивое отношение  
со стороны  
центрального  
руководства некоторых  
СРО, чем обусловлены,  
в том числе,  
вышеперечисленные  
проблемы,

Слабое влияние  
Регионального Совета  
на федеральное  
законотворчество, а  
регионального  
практически вообще  
нет,

Полномочия  
большинства  
региональных  
представителей СРО  
не достаточно  
определены,

Слабая связь между  
руководством СРО и  
рядовыми  
оценщиками и как  
следствие  
затруднительно  
внедрение единых  
правил и  
договоренностей,

Обмен опытом

???

**Пути  
дальнейшего  
развития  
Региональных  
Советов по  
оценочной  
деятельности**

Поработать со всеми  
СРО и установить  
понятные  
полномочия для своих  
представителей

Законодательное  
лоббирование интересов  
оценочного сообщества

# Эдуард Анатольевич Бобунов

- официальный представитель НП «СРО оценщиков «Экспертный совет» в Пермском крае,
- член Совета по оценочной деятельности при министерстве экономического развития Пермского края,
- член НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края»,
- сертифицированный по европейским стандартам и стандартам ЭС и РОО оценщик недвижимости,
- председатель Пермского краевого комитета Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций,
- директор ООО «Оценочная компания «Тереза», ООО «Юкей-оценка»

г. Пермь ул. Газеты Звезда, д. 13

Тел.: (342) 20-555-34, 8-902-471-84-94      E-mail: [perm@srosovet.ru](mailto:perm@srosovet.ru)